

Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

Офис \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Договор займа  
с процентами № \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и гражданин \_\_\_\_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Займодавец», действующий от своего имени и в своих интересах, проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор займа (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства (далее – Сумма займа) в целях развития инвестиционного проекта ООО « \_\_\_\_\_ » ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_. Заемщик обязуется вернуть Сумму займа и оплатить проценты в порядке и сроки, установленные Договором.
- 1.2. Сумма займа направляется Заемщиком на пополнение оборотных средств, развитие инвестиционного проекта.
- 1.3. Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.4. Проценты за пользование Суммой займа начисляются со дня поступления денежных средств на банковский счет Заемщика при предоставлении займа до дня списания денежных средств с банковского счета Заемщика при погашении займа включительно.
- 1.5. Оплата процентов производится ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения текущего месяца пользования Суммой займа, исчисление месяцев начинается в день зачисления Суммы займа на счет Заемщика.
- 1.6. За пользование Суммой займа начисляются проценты в размере \_\_\_\_\_ % годовых.
- 1.7. Сумма займа предоставляется на срок до \_\_\_\_\_ г. (включительно).
- 1.8. Сумма займа подлежит списанию с банковского счета Заемщика в пользу Займодавца в последний день срока, указанного в п.1.7. Договора.
- 1.9. Все расчеты по настоящему Договору производятся Сторонами посредством безналичных переводов на банковский счет Займодавца и Заемщика.
- 1.10. Расходы, связанные с перечислением Суммы займа на счёт Заёмщика, несет Займодавец. Расходы, связанные с уплатой (перечислением) процентов Займодавцу, а также расходы по возврату Суммы займа, несет Заёмщик.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Заемщик обязуется:
  - 2.1.1. Возвратить Займодавцу Сумму займа в полном объеме и уплатить Займодавцу причитающиеся проценты за пользование Суммой займа в соответствии с условиями Договора.

1 / 6

Займодавец

Заемщик

Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

Офис \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

2.1.2. Незамедлительно сообщать Займодавцу об изменении своих банковских и иных реквизитов, а также сообщать иную информацию, которая может повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств.

2.1.3. По запросу направлять в адрес Займодавца ежеквартальный управленческий отчет о деятельности Заемщика с указанием основных финансовых показателей: Выручки, Маржинальной прибыли, Прибыли до начисления процентов, налогов, амортизации, дивидендов (ЕБИТДА).

2.2. Заемщик является налоговым агентом, поэтому исчисляет и удерживает из денежных средств, выплачиваемых Займодавцу за пользование Суммой займа, налог на доходы физических лиц, а также перечисляет его в бюджетную систему Российской Федерации.

2.3. Заемщик вправе:

2.3.1. Требовать от Займодавца исполнения взятых на себя обязательств по Договору, в том числе, своевременного и в полном объеме перечисления инвестиций.

2.3.2. Самостоятельно определять в соответствии с Договором объемы и конкретные направления использования инвестиций.

2.4. Займодавец обязуется:

2.4.1. Предоставить Заемщику Сумму займа в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем ее безналичного перечисления на банковский счет Заемщика.

2.4.2. При осуществлении платежей указывать в назначении платежа номер и дату настоящего Договора.

2.4.3. Незамедлительно уведомлять Заемщика об изменении своих паспортных данных, а также реквизитов, необходимых для осуществления Заемщиком расчетов по настоящему Договору.

2.5. Займодавец вправе:

2.5.1. Получать причитающиеся ему Проценты и Сумму предоставленного займа (тела займа) на условиях настоящего Договора от деятельности Заемщика.

2.5.2. Увеличить с согласия Заемщика Сумму займа путем перечисления дополнительных денежных средств на банковский счет Заемщика на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору. Начисление процентов на дополнительно предоставленную часть Суммы займа осуществляется со дня ее поступления на банковский счет Заемщика.

2.5.3. Задавать менеджменту ООО «\_\_\_\_\_» любые вопросы, касающиеся деятельности Общества, запрашивать отчеты, указанные в п. 2.1.3.

### 3. ПРОЦЕНТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата процентов производится ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения текущего месяца пользования Суммой займа, исчисление месяцев начинается в день зачисления Суммы займа на счет Заемщика.

3.2. Проценты исчисляются и выплачиваются ежемесячно, в соответствии с Графиком Платежей (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

Офис \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

#### 4. ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАЙМА.

4.1. Займодавец имеет право потребовать досрочного погашения Суммы займа, предупредив об этом Заемщика за 3 (три) календарных месяца.

4.2. В случае досрочного погашения Суммы займа по инициативе Займодавца, размер процентной ставки изменяется, исходя из фактического количества времени, в течение которого Заемщик пользовался деньгами Займодавца, в соответствии с приведенной ниже таблицей, и проценты пересчитываются за весь период.

4.3. ТАБЛИЦА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПОГАШЕНИИ, ИСХОДЯ ИЗ СУММЫ ЗАЙМА И СРОКА ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ.

Сумма займа, руб. / Срок использования денежных средств	Менее 1 года	От 1 года до 2-х лет	От 2-х до 3-х лет	Более 3-х лет
3 000 000	20%	25%	26%	27%
2 000 000	19%	24%	25%	26%
1 500 000	18%	23%	24%	25%
1 000 000	17%	22%	23%	24%
500 000	17%	22%	23%	24%

4.4. Заемщик вправе погасить Сумму займа досрочно, предупредив об этом Займодавца за 3 (три) календарных месяца.

4.5. В случае осуществления Заемщиком досрочного погашения Суммы займа, Заемщик должен одновременно с погашением основного долга по Займу произвести погашение всех начисленных процентов на момент погашения Сумма займа

4.6. В случае досрочного погашения Суммы займа по инициативе Заемщика, размер первоначально согласованной в Договоре процентной ставки не изменяется.

#### 5. ПРОЛОНГАЦИЯ

5.1. Стороны по взаимному согласию вправе пролонгировать срок пользования Суммой займа, указанный в п.1.7. настоящего Договора, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За несвоевременный возврат Суммы займа, в срок, указанный в п. 1.7. настоящего Договора, а также за нарушение сроков уплаты процентов Займодавец вправе потребовать с Заёмщика уплаты повышенных процентов за пользование просроченной Суммой займа и невыплаченных в срок процентов в размере 0,15 % от суммы займа, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.2. Повышенные Проценты начисляются на сумму просроченного Займа или невыплаченных процентов со дня возникновения просрочки, по день полного погашения просроченного Займа.

3 / 6

Займодавец

Заемщик

Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

Офис \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

## 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по возврату Суммы займа, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, Заемщик отвечает перед Заимодавцем всем своим движимым и недвижимым имуществом, товарными и сырьевыми запасами, интернет-активами, контрактами с сетями и брендами с товарными знаками, находящимися в собственности на момент подписания настоящего Договора, а также приобретаемым в будущем (далее - Имущество), принадлежащее Заемщику.

7.2. Имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, остается в пользовании Заемщика.

7.3. Стороны определили, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Суммы займа Заимодавец удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счет Имущества, служащего обеспечением обязательств Заемщика, путем его реализации в установленном порядке.

7.4. Стороны договорились, что в случае недостаточности суммы, вырученной при реализации Имущества, Заимодавец получает недостающую сумму из другого имущества Заемщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, превысит сумму предоставленной Суммы займа, а также причитающихся процентов, указанных в п. 1.6. настоящего Договора, разница возвращается Заемщику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента реализации.

## 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны принимают на себя обязательство не разглашать информацию, ставшую им известной в связи с заключением настоящего Договора, а также возникшую в связи с заключением Договора, включая, но не ограничиваясь:

8.1.1. Финансовые показатели инвестиционного проекта, отчеты Исполнителя.

8.1.2. Персональные данные Сторон, включая ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства, номера телефонов и др.

8.2. Разглашение любого типа информации допустимо только с письменного согласия другой Стороны.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем, что не нашло отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.2. Датой исполнения обязательств по Договору со стороны Заемщика является дата полного погашения задолженности по Сумме займа и уплате всех начисленных процентов за пользование им.

9.3. Переписка по электронной почте между Сторонами в рамках настоящего Договора является официальной перепиской, подтверждающей процесс взаимодействия Сторон в рамках настоящего Договора. Скан-копии и электронные копии настоящего Договора имеют полную юридическую силу подлинных документов. В случае возникновения спора по данному Договору и невозможности его урегулирования мирным путем, переписка по электронной почте по данному Договору может быть использована в суде в качестве доказательств.

4 / 6

Заимодавец

Заемщик

Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

Офис \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

9.4. Все споры и разногласия, возникшие во время действия настоящего Договора, стороны будут пытаться урегулировать с помощью переговоров.

9.5. Если спор не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, по месту нахождения истца.

9.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Стороны договорились, что настоящий Договор, подписанный сторонами/стороной и отправленный по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, другой стороне, принимается подписанным со Стороны, его подписавшей и отправившей.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Займодавец**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Электронная почта:

Тел:

**Заемщик: ООО « \_\_\_\_\_ »**

Юр. адрес: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
офис \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
д. \_\_\_\_\_, офис \_\_\_\_\_ ИНН: 7805726550

КПП: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

Рас./счёт: \_\_\_\_\_

Корр./счёт: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Тел: +7 \_\_\_\_\_

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Займодавец \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Заемщик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М. П.

Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

Офис \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

### ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Приложение 1  
к Договору займа с процентами  
№ \_\_\_ / \_\_\_ от \_\_\_ 2020 г.

Сумма инвестиций	
% ставка	
Срок займа, мес.	12
Дата инвестирования	

№ платежа	Дата платежа (плюс 3 рабочих дня)	Ежемесячно	Ежемесячно с учетом НДФЛ
Всего:			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			